

EMISOR		FACTURA A - 48973	
Razón Social:	KEY PROPERTIES	Tipo Comprobante:	I - Ingreso
RFC:	KPR080122AYA	Certificado:	00001000000711407128
Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales	Fecha Emisión:	2026-06-25 07:53:57
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO C.P 77500	No. Certificado SAT:	00001000000719545303
		Folio (UUID):	61e80263-40bf-4be6-9f98-5f1800d56db3
		Fecha de Certificación:	2026-06-25 07:53:59
		Exportación:	01 - No aplica

SUCURSAL	
Nombre:	WYNNDHAM GARDEN CANCUN DOWNTOWN - Recepción Torre 1
Lugar de Expedición:	77500
Dirección:	AVENIDA TULUM MZA 14 SMZA 4 LOTE 2 Col. CENTRO BENITO JUAREZ QUINTANA ROO MÉXICO

RECEPTOR			
Nombre:	ADMINISTRACION PORTUARIA INTEGRAL DE QUINTANA ROO	RFC:	API940317RZA
Uso CFDI:	G03 - Gastos en general	Régimen Fiscal:	601 - General de Ley Personas Morales
Código Postal:	77000		

DATOS HUESPED			
Huesped:	Azueta, Manuel	Check In:	2026-06-24
Folio:	37782	Habitación:	607
		Check Out:	2026-06-25
		Reservación:	547071

PRODUCTOS Y SERVICIOS										
Clave Producto	Número de Identificación	Cantidad	Clave	Unidad	Descripción	Precio Unitario	Descuento	Objeto Impuesto	Impuesto	Importe
90111800 - Cuartos de hotel	01	1.00	E48	Unidad de servicio	Habitacion (1)	\$1,178.00	\$0.00	02	002 - IVA Base: \$1,178.00 Tasa: 0.16 Importe: \$188.48 Factor: Tasa	\$1,178.00
Subtotal:										\$1,178.00
IVA (0.16):										\$188.48
ISH:										\$58.90
DSA:										\$86.00
Total Comprobante:										\$1,511.38
Importe con letra: MIL QUINIENTOS ONCE PESOS 38/100 M.N.										

Método de Pago:	PUE - Pago en una sola exhibición	Total a Pagar:	\$1,511.38
Forma de Pago:	28 - Tarjeta de débito		
Moneda:	MXN - Peso Mexicano		
RFC Proveedor Certificado	LSO1306189R5		

SELLO DIGITAL DEL CFDI
h/NEFXxkLUjtTlTqKovG4Le/AIw1oTKkM5Mv0DzeTCDoPqhDH0pbM86w5F/AHwr54bm4MkA4vcj8+Hj60v7VImmt/5jLbemh+oAKxBUyX+X+YPq/WP1mzR60SP8MBB/zoNfVw1Qz8i04ZzJY66k23S4AUJD3suDnDwXCDdu3ARS6sV93pPwEnLqzW8h0JeNktz72q5DoMcaFFdG/Tax09/xyLpLybARjv+ssWxg9FT8wpms6I1reShCyFrJPRmm2r4dJ0G3i0vHpo9pJ4xDe1eVxABFaGXl8yPRYK0wPP4423NASiLFH3i9n+aFJZPBL3zTE5+N8uJ3XXFDvXvnYqQ==

SELLO DIGITAL
UdZBufCf0GMETSxh8n8n5wNlxv1Z1AqvXH7rvIJ+HyF02tvT2K/JE7lf3wtzs0kxT8lMizVEa37qY8nZwi21m7RkahK9yz38eCCNz5p/Heexuzm0hFyMuJzYcJ9pSb1BNlAuNUGRUpv3i3VD/6If99GJKCPNZyAfnZEd+GGbH0Kzyh90u3cXcSYFzF9coBKBjUIWEETH9UKMnXFjBAcYRovG47i1/9H6DeuXX0KV1K32Ngf/UoSViPptLVDNHCgXnA3RTaxZSV5ptxTD5K0h4lnugWR2tQTdynU13S8eZbBxwPPR1d1r4fxU0iDKDCra0FdvzmgAIZJx5WE4sZZlA==

CADENA ORIGINAL DEL COMPLEMENTO DE CERTIFICACIÓN DIGITAL DEL SAT
||1.1|61e80263-40bf-4be6-9f98-5f1800d56db3|61e80263-40bf-4be6-9f98-5f1800d56db3|2026-06-25T07:53:59|LSO1306189R5||h/NEFXxkLUjtTlTqKovG4Le/AIw1oTKkM5Mv0DzeTCDoPqhDH0pbM86w5F/AHwr54bm4MkA4vcj8+Hj60v7VImmt/5jLbemh+oAKxBUyX+X+YPq/WP1mzR60SP8MBB/zoNfVw1Qz8i04ZzJY66k23S4AUJD3suDnDwXCDdu3ARS6sV93pPwEnLqzW8h0JeNktz72q5DoMcaFFdG/Tax09/xyLpLybARjv+ssWxg9FT8wpms6I1reShCyFrJPRmm2r4dJ0G3i0vHpo9pJ4xDe1eVxABFaGXl8yPRYK0wPP4423NASiLFH3i9n+aFJZPBL3zTE5+N8uJ3XXFDvXvnYqQ==|00001000000719545303||

